



16.07.2021
COMUNICATO STAMPA

Legance sceglie un prestigioso immobile di Generali per ampliare la sua sede di Milano

Milano – Generali Real Estate ha concluso l'accordo di locazione per l'ampliamento della sede milanese dello Studio Legance – Avvocati Associati: un prestigioso edificio ad uso uffici in via Broletto 9/11.

Il palazzo, di proprietà del Fondo Canaletto, gestito da Generali Real Estate SGR, sarà consegnato a Legance entro la fine del 2021.

Si tratta di un edificio ad uso uffici di circa 4.000 metri quadrati, situato nel centro storico di Milano a pochi passi da Piazza Cordusio e dal Duomo, in una zona ben servita da mezzi pubblici ed attività commerciali.

Costruito ai primi del '900, l'immobile è stato recentemente ristrutturato con standard di alta qualità, preservandone il prestigio ed arricchendolo con elementi funzionali e tecnicamente avanzati. Certificato in classe A, l'edificio dispone anche di un efficiente impianto fotovoltaico. Il corpo centrale si articola attorno ad una galleria verticale che favorisce l'utilizzo della luce naturale, mentre l'ultimo piano è caratterizzato da un'ampia terrazza con spettacolare vista panoramica sulla città.

Media Relations
Generali Real Estate
Elena Scovazzi
T +39 02 43531102
elena.scovazzi@generali-invest.com
media@gre.generalicom

www.generalirealestate.com
www.generalicom

 Generali Real Estate

Generali Real Estate è tra i principali investitori europei nel settore degli uffici. La conclusione di una delle locazioni più rilevanti da inizio anno sul mercato uffici nel centro di Milano riconferma che l'ufficio continua ad essere strategico per le aziende, che cercano sempre più spazi di qualità in zone di prestigio. Per questa tipologia di *asset*, infatti, la domanda resta alta sia da parte degli inquilini che degli investitori, dimostrando resilienza nonostante la volatilità del mercato.

Generali Real Estate è stata assistita dallo Studio Legale Orrick in qualità di *advisor* per la definizione degli accordi contrattuali. Colliers International Italia ha agito in qualità di *advisor* commerciale.

GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate è uno dei principali gestori immobiliari al mondo, con circa € 32 miliardi di asset in gestione a fine 2020.

Il modello di business integrato della società copre l'intero ambito delle attività di asset management e l'intera catena del valore immobiliare, avvalendosi delle competenze di oltre 430 professionisti, con unità operative nelle principali città europee. Una serie di veicoli di investimento cross-border, gestiti dall'asset manager specializzato GRE SGR, mira a creare valore di lungo termine per investitori con profilo core / core + investendo in asset caratterizzati da locations di qualità, elevata liquidità e solide dinamiche di locazione sottostanti. Il portafoglio in gestione comprende un mix unico di immobili storici e moderni che ha permesso all'azienda di sviluppare le migliori competenze nel campo dell'innovazione tecnologica, della sostenibilità e dello sviluppo urbano.

Generali Real Estate fa parte del Gruppo Generali, uno dei maggiori player globali del settore assicurativo e dell'asset management. Nato nel 1831, è presente in 50 Paesi con una raccolta premi complessiva superiore a € 70,7 miliardi nel 2020. Con quasi 72 mila dipendenti nel mondo e 65,9 milioni di clienti, il Gruppo vanta una posizione di leadership in Europa ed una presenza sempre più significativa in Asia e America Latina. L'impegno per la sostenibilità è uno degli enabler della strategia di Generali, ispirata all'ambizione di essere "Lifetime Partner" per i clienti, offrendo soluzioni innovative e personalizzate grazie a una rete distributiva senza uguali.